

PROCES-VERBALde constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidență
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 4 / 12.06.2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 12.06.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 4/23.03.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlăua 20, parcela A 115/7/4, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 104615 și număr carte funciară 104615, în suprafață de 3,2167 ha, reprezentând cota-parte X, județul CONSTANȚA, depusă de către Moraru Decebal , identificat cu CI, seria KZ nr. 229800, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia , CNP 1510204131316, având domiciliul în localitatea Ciocârlia str. Mihai Eminescu nr.23 , în calitate de vânzător, proprietar, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC PUNGĂ SRL** în calitate de **preemptor rang II/** arendaș – având sediul în: Ciocârlia , str. 1 Decembrie nr.81 , județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 4/23.03.2023.

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate, sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorilor cu nr. 4/23.03.2023, a ofertei de vânzare nr. 4/23.03.2023, pentru terenul agricol în suprafață de ha, depusă de Moraru Decebal , în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/23.03.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA, în data de 23.03.2023;
- notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 4/II-23.03.2023, 4/III-23.03.2023, 4/IV-23.03.2023, 4/VI-23.03.2023,4/VII-23.03.2023;
- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr. 717/07.02.2023, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;
- în data de 29.05.2023, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către dl Moraru Decebal , și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC PUNGĂ SRL** în calitate de **preemptor rang II/** arendaș – având sediul în: localitatea Ciocârlia , str. 1 Decembrie nr.81 , județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare





de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 4/29.05.2023;

- în data de 29.05.2023 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei, conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 4/29.05.2023;

- anexa 1E - nr. 4/29.05.2023 și documentele care certifică calitatea de preemtor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 3737 / 30.05.2023;

- dl Moraru Decebal , în calitate de vânzător, a înștiințat, în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemtorului arendaș, **SC PUNGĂ SRL**, prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 4/12.06.2023;

- terenul în suprafață de 3,2167 ha , identificat cu numărul cadastral 104615 și număr carte funciară 104615, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 115/7/4 , proprietatea domnului Moraru Decebal , poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 12.06.2023.

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,

CONSILIER PRINCIPAL

Giurcă Marinela